

PRZEDMIAR ROBÓT

2024-06-273

Obiekt	Remont toalety dla nauczycieli w budynku głównym I LO w Stargardzie
Kod CPV	45000000-7 Roboty budowlane
Budowa	ul. Staszica 2 73-110 Stargard obręb Stargard, miasto Stargard V
Inwestor	Powiat Stargardzki ul. Skarbowa 1 73-110 Stargard
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN sp. z o.o. ul. Fordońska 433a/33 85-790 Bydgoszcz, tel. 52 307 02 33 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

KLAUZULA O UZGODNIENIU OPRACOWANIA - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Sporządził mgr inż. Bartłomiej Siekierkowski

Bydgoszcz czerwiec 2024r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Remont toalety dla nauczycieli w budynku głównym I LO w Stargardzie

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- remont istniejących pomieszczeń toalety dla nauczycieli w budynku głównym szkoły.

Projekt remontu istniejącej toalety dla nauczycieli w budynku głównym szkoły:

- demontaż urządzeń sanitarnych, oświetlenia, i okładzin ściennych
- rozbiórka wybranych fragmentów ścian działowych, rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzkowej,
- demontaż drzwi wewnętrznych
- demontaż okładzin z płytek na ścianach i posadzkach
- wymiana instalacji wod-kan
- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana ewentualnych instalacji podposadzkowych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych na posadzkach i ścianach
- wykonanie nowych kabin HPL zgodnie z planszami projektowymi
- naprawa tynków mokrych na ścianach murowanych i wykonanie nowych
- wykonanie posadzek z płytek
- wykonanie okładzin ściennych z płytek
- montaż nowych drzwi wewnętrznych
- malowanie ścian i sufitów
- montaż nowych urządzeń sanitarnych, kabin i oświetlenia

Remont toalety dla nauczycieli w budynku głównym I LO w Stargardzie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty rozbiórkowe		
		<i>urządzenia sanitarne</i>		
1	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	1,000
2	KNR 4-02 0235/06 analogia	Demontaż urządzeń sanitarnych - dozownik na mydło, podajnik ręcznika papierowego, kosz	kpl	4,000
3	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu	kpl	2,000
		<i>okładzina ścienna i sufitowa</i>		
4	KNR 4-01 0819/15 analogia	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek		
		2 przedsionek WC 1,00*1,00	m2	1,000
		razem	m2	1,000
5	KNR 4-01 0701/06	Odbicie tynków wewnętrznych		
		1 korytarz 4,42*9,12-((4,42-3,05)*2,87+0,79*2,01+0,79*1,99+0,79*2,00)	m2	31,639
		2 sanitariat 4,43*11,95-((4,42-3,05)*2,87+0,79*2,00+1,54*3,01)	m2	42,791
		razem	m2	74,430
		<i>ściany działowe</i>		
6	KNR 4-04 0104/01 analogia	Rozbiórka ścian działowych		
		4,42*0,05*0,15	m3	0,033
		4,43*(0,08+0,07)*0,14	m3	0,093
		4,43*0,30*0,05	m3	0,066
		razem	m3	0,192
7	KNR-W 3 0313/04 analogia	Rozebranie ścianek HPL wraz z drzwiami		
		2,07*(2,83+1,00)	m2	7,928
		razem	m2	7,928
		<i>warstwy posadzki</i>		
8	KNR 4-01 0811/07 analogia	Rozebranie warstwy wykończeniowej		
		1 korytarz 4,53	m2	4,530
		2 sanitariat 8,12	m2	8,120
		razem	m2	12,650
		<i>stolarka</i>		
9	KNR 4-01 0354/09 analogia	Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych		
			szt	3,000
		<i>wywóz i utylizacja</i>		
10	KNR 4-04 1103/04 + KNR 4-04 1103/05	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 15 km mechanicznie ładowanego i wyładowanego		
		1*0,02	m3	0,02
		74,43*0,015	m3	1,12
		0,192	m3	0,19
		7,928*0,02	m3	0,16
		12,65*0,02	m3	0,25
		3*0,80*2,00*0,05	m3	0,24
		razem	m3	1,98
11	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu - Opłata za korzystanie ze środowiska i za składowanie odpadów na wysypisku zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Środowiska		
		1,98*2,20	t	4,36
		razem	t	4,36
		2. Architektura		
		2.1. Ściany działowe		

Tabela przedmiaru robót

Strona 4/11

Remont toalety dla nauczycieli w budynku głównym I LO w Stargardzie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
12	KNR-W 2-02 1029/05 analogia	Ścianki z HPL wydzielające kabiny WC wraz z drzwiami 2,60*(2,83+1,32*2)	m2	14,222
		razem	m2	14,222
13	KNR 2-02 2003/07 analogia	Zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym 4,43*(0,17+0,17) (0,94+0,95)*1,20+(0,94+0,95)*0,17	m2	1,506
			m2	2,589
		razem	m2	4,095
2.2. Wykończenie ścian				
14	KNR K-04 0602/05	Gruntowanie podłoża przy wykonaniu izolacji przeciwwodnej 2 + 3 + 4 + 5 2,00*11,95-(0,90*2,00+1,54*(2,00-1,22))	m2	20,899
		razem	m2	20,899
15	KNR K-04 0601/04 analogia	Wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian 2 + 3 + 4 + 5 2,00*11,95-(0,90*2,00+1,54*(2,00-1,22))	m2	20,899
		razem	m2	20,899
16	KNR 2-02u2 2803/06.1 analogia	Licowanie ścian płytkami 2 + 3 + 4 + 5 2,00*11,95-(0,90*2,00+1,54*(2,00-1,22)) (0,94+0,95)*0,20	m2	20,899
			m2	0,378
		razem	m2	21,277
17	KNR 2-02 0801/02	Tynki zwykłe cementowo-wapienne 1 korytarz 4,42*9,12-((4,42-3,05)*2,87+0,79*2,00+0,80*2,00+0,90*2,00) 2 + 3 + 4 + 5 4,43*11,95-((4,42-3,05)*2,87+0,90*2,00+1,54*3,01) (0,94+0,95)*0,20	m2	31,399
			m2	42,571
			m2	0,378
		razem	m2	74,348
18	KNR K-04 0201/05.1 analogia	Dwukrotne malowanie z jednokrotnym gruntowaniem 74,348-53,071	m2	21,277
		razem	m2	21,277
2.3. Posadzka				
19	KNR K-04 0602/05	Gruntowanie podłoża przy wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej 1 korytarz 4,53 2 + 3 + 4 + 5 8,12	m2	4,530
			m2	8,120
		razem	m2	12,650
20	KNR K-04 0601/01 analogia	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzki 1 korytarz 4,53 2 + 3 + 4 + 5 8,12	m2	4,530
			m2	8,120
		razem	m2	12,650
21	KNR K-04 0602/03 analogia	Wklejenie taśmy uszczelniającej 2 + 3 + 4 + 5 11,85	m	11,850
		razem	m	11,850
22	KNR 2-02u2 2808/06.1 analogia	Posadzki z płytek gresowych 1 korytarz 4,53 2 + 3 + 4 + 5 8,12	m2	4,530
			m2	8,120
		razem	m2	12,650
23	KNR 2-02u2 2809/03.1	Cokoliki z płytek gresowych 1 korytarz 9,12-(0,90+0,80+0,79)	m	6,630
		razem	m	6,630
2.4. Sufity				

Remont toalety dla nauczycieli w budynku głównym I LO w Stargardzie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
24	KNR 4-01 0711/03.1 analogia	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych (założono 20%) 1 korytarz 4,53*0,20 2 + 3 + 4 + 5 8,12*0,20 razem	m2 m2 m2	0,906 1,624 2,530
25	KNNR-W 3 0607/02.1 analogia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby 1 korytarz 4,53 2 + 3 + 4 + 5 8,12 razem	m2 m2 m2	4,530 8,120 12,650
26	KNR K-04 0201/05.1 analogia	Dwukrotne malowanie z jednokrotnym gruntowaniem 1 korytarz 4,53 2 + 3 + 4 + 5 8,12 razem	m2 m2 m2	4,530 8,120 12,650
2.5. Stolarka okienna i drzwiowa				
<i>nowe drzwi wewnętrzne</i>				
27	KNNR 2 1302/03 analogia	D1 - Drzwi wewnętrzne pełne, rozwierne, jednoskrzydłowe, wyposażenie zgodnie z dokumentacją projektową	szt	1,000
28	KNNR 2 1302/03 analogia	D2 - Drzwi wewnętrzne pełne, przesuwne, jednoskrzydłowe, wyposażenie zgodnie z dokumentacją projektową	szt	1,000
29	KNNR 2 1302/03 analogia	D3 - Drzwi wewnętrzne pełne, rozwierne, jednoskrzydłowe, wyposażenie zgodnie z dokumentacją projektową	szt	1,000
2.6. Wyposażenie				
2.6.1. Korytarz				
30	KNR 4-01 1216/01 analogia	Przenoszenie wyposażenia na czas remontu	szt	1,000
2.6.2. Przedśionek wc				
31	KNR 2-15 0221/02 analogia	Umywalka - dostawa i montaż	szt	2,000
32	KNR 2-15u2 0201/01	Montaż i dostawa baterii umywalkowych	szt	2,000
33	KNR 2-02u2 2803/06.1 analogia	Lustro mocowane do ściany - robione na wymiar, zlicowane z kafelkami - dostawa i montaż 2,00*0,50 razem	m2 m2	1,000 1,000
34	KNR 2-15 0115/02 analogia	Dozownik na mydło - dostawa i montaż	szt	1,000
35	KNR 2-15 0115/02 analogia	Podajnik ręcznika papierowego - dostawa i montaż	szt	1,000
36	KNR 2-15 0115/02 analogia	Kosz na śmieci - dostawa i montaż	szt	1,000
2.6.3. Kabiny wc				
37	KNR-W 2-15 0233/03	Miska ustępowa, stelaż podtynkowy, przycisk	kpl	2,000

Tabela przedmiaru robót

Strona 6/11

Remont toalety dla nauczycieli w budynku głównym I LO w Stargardzie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
38	KNR 2-15 0115/02 analogia	Podajnik papieru toaletowego - dostawa i montaż	szt	2,000
39	KNR 2-15 0115/02 analogia	Kosz na śmieci - dostawa i montaż	szt	2,000
		2.6.4. Kabina pisuarowa		
40	KNR 2-15 0225/01 analogia	Pisuary - dostawa i montaż	kpl	1,000
		2.7. Drobne prace instalacyjne		
41	KNR-W 2-15 0216/02	Kratka kanalizacyjna	szt	1,000
42	KNR-W 2-15 0203/03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 110mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych	m	1,500

Tabela elementów scalonych

Strona 7/11

Remont toalety dla nauczycieli w budynku głównym I LO w Stargardzie

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	Roboty rozbiórkowe				
2.	Architektura				
2.1.	Ściany działowe				
2.2.	Wykończenie ścian				
2.3.	Posadzka				
2.4.	Sufity				
2.5.	Stolarka okienna i drzwiowa				
2.6.	Wyposażenie				
2.6.1.	Korytarz				
2.6.2.	Przedsionek wc				
2.6.3.	Kabiny wc				
2.6.4.	Kabina pisuarowa				
2.7.	Drobne prace instalacyjne				
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

Tabela elementów szczegółowa

Strona 8/11

Remont toalety dla nauczycieli w budynku głównym I LO w Stargardzie

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Zysk	Inne	Ogółem
1.	Roboty rozbiórkowe							
2.	Architektura							
2.1.	Ściany działowe							
2.2.	Wykończenie ścian							
2.3.	Posadzka							
2.4.	Sufity							
2.5.	Stolarka okienna i drzwiowa							
2.6.	Wyposażenie							
2.6.1.	Korytarz							
2.6.2.	Przedsionek wc							
2.6.3.	Kabiny wc							
2.6.4.	Kabina pisuarowa							
2.7.	Drobne prace instalacyjne							
	Razem							
	Podatek VAT							
	Ogółem kosztorys							

Zestawienie robocizny

Strona 9/11

Remont toalety dla nauczycieli w budynku głównym I LO w Stargardzie

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Cieśle gr.II	r-g	1,338		
2	Glazurnicy gr.III	r-g	72,661		
3	Montażysty gr.III	r-g	5,162		
4	Montażysty gr.II	r-g	3,441		
5	Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.III	r-g	1,580		
6	Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.II	r-g	13,460		
7	Posadzkarze-płytkarze gr.III	r-g	2,652		
8	Robotnicy gr.II	r-g	0,228		
9	Robotnicy gr.I	r-g	60,730		
10	Robotnicy	r-g	101,282		
11	Tynkarze gr.III	r-g	27,767		
	Razem		290,301		

Zestawienie materiałów

Strona 10/11

Remont toalety dla nauczycieli w budynku głównym I LO w Stargardzie

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Baterie umywalkowe	szt	2,000		
2	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,013		
3	D1 - Drzwi wewnętrzne pełne, rozwiernie, jednoskrzydłowe, wyposażenie zgodnie z dokumentacją projektową	m2	1,800		
4	D2 - Drzwi wewnętrzne pełne, przesuwne, jednoskrzydłowe, wyposażenie zgodnie z dokumentacją projektową	m2	1,600		
5	D3 - Drzwi wewnętrzne pełne, rozwiernie, jednoskrzydłowe, wyposażenie zgodnie z dokumentacją projektową	m2	1,580		
6	Dozownik na mydło	szt	1,000		
7	Farba wewnętrzna	l	11,875		
8	Gips budowlany szpachlowy	kg	17,710		
9	Gips budowlany szpachlowy	t	0,006		
10	Korki z żeliwa ciągłego, ocynkowane 15mm	szt	2,000		
11	Korki z żeliwa ciągłego, ocynkowane 32mm	szt	1,000		
12	Korki żeliwne do rur kanalizacyjnych 100mm	szt	2,000		
13	Kosz na śmieci	szt	3,000		
14	Kołki do wstrzeliwania	szt	16,626		
15	Kratka kanalizacyjna	szt	1,000		
16	Kształtki z PVC kanalizacyjne 110mm	szt	0,780		
17	Kształtowniki profilowane C-55x0,75	kg	10,811		
18	Kształtowniki profilowane U-55x0,75	kg	2,948		
19	lustro	m2	1,030		
20	masa uszczelniająca	kg	77,178		
21	Miski ustępowe	szt	2,000		
22	Piasek do zapraw	m3	0,099		
23	Pisuary	szt	1,000		
24	Podajnik papieru toaletowego	szt	2,000		
25	Podajnik ręcznika papierowego	szt	1,000		
26	przycisk	kpl	2,000		
27	Płytki gresowe podłogowe	m2	13,030		
28	Płytki gresowe ściennie	m	0,154		
29	Płytki gresowe ściennie	m2	21,915		
30	Płyty gipsowo-kartonowe 12,5mm	m2	8,436		
31	Rury z PVC kanalizacyjne kielichowe 110mm	m	1,440		
32	stelaż podtynkowy	kpl	2,000		
33	Syfony umywalkowe	szt	2,000		
34	Sznur konopny smołowany	kg	0,180		
35	Taśma papierowa perforowana szerokości 50mm grubości 0,2mm	m	7,424		
36	Taśma uszczelniająca	m	12,798		
37	Umywalki	szt	2,000		
38	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,040		
39	Wkręty do płyt gipsowych	kg	0,232		
40	Woda	m3	0,021		
41	Zaprawa cementowo-wapienna m.15	m3	1,576		
42	Zaprawa cementowo-wapienna m.50	m3	0,156		
43	Zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka	kg	7,315		
44	Zaprawa klejowa - sucha mieszanka	kg	256,483		
45	Zaprawa wapienna m.4	m3	0,223		
46	Ścianki wydzielające kabiny WC	m2	14,222		
47	Środek gruntujący	dm3	20,281		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Zestawienie sprzętu

Strona 11/11

Remont toalety dla nauczycieli w budynku głównym I LO w Stargardzie

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Agregat tynkarski 1,1-3m ³ /h	m-g	3,041		
2	Samochód dostawczy 0,9t	m-g	0,170		
3	Samochód samowyładowawczy pow. 15,0-20 t	m-g	1,376		
4	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	1,488		
5	Wyciąg	m-g	0,844		
6	Środek transportowy	m-g	2,829		
	Razem		9,748		